

INITIATIEF STRIJPSESTRAAT 9-11, EINDHOVEN

16 appartementen



INLEIDING

Beoogd wordt een bouwplan te realiseren voor 16 appartementen. De begane grondwoningen hebben een entree aan de straatzijde en een privé-achtertuin. De woningen op de eerste en tweede verdieping worden ontsloten via een galerij aan de achterzijde en hebben een grotendeels transparante gevel met balkons aan de straatzijde.

HET PLAN

1. Wat gaan we doen?

- Het plan beoogt een volledig nieuw appartementengebouw van in totaal 16 woningen.

2. Ontsluiting gebouw en terrein

- Het gebouw krijgt een gezamenlijke entree aan de voorzijde met een trappenhal en galerij naar de bovenwoningen.
- De woningen op de begane grond krijgen de achterzijde een privétuin met eigen berging. De bovenliggende woningen krijgen een balkon aan de voorzijde.

3. Overzicht

- We hopen u met deze informatie een goede indruk te geven van deze ontwikkeling. Ons doel is om er een hoogwaardig woongebied van te maken waarbij ons streven is om een grote kwaliteitsverbetering aan te brengen van de huidige situatie aan de Strijpsestraat 9-11.

MOTIVATIE

Het nieuw te bouwen blok aan de Strijpsestraat is in lijn gelegd met het hoekpand waardoor het knikpunt in de gevellijn verschuift naar de perceelsgrens. De centrale entree van de bovenwoningen bevindt zich aan de Strijpsestraat tussen dit blok en het opnieuw te construeren hoekpand. Als verwijzing naar de vroegere fabrieksbebouwing op het achter terrein is het appartementengebouw uitgevoerd met sheddaken.

De woningen zullen een oppervlakte van ca. 50 m² krijgen verspreid over 3 verdiepingen. Dit is een relatief kleine stempel op het perceel waardoor er voldoende ruimte om het gebouw overblijft voor groen en parkeren.

OVER SCHEPERS VASTGOED

Voordat we u over onze plannen informeren, introduceren wij u graag aan Schepers Vastgoed. Schepers Vastgoed is een jong vastgoedbedrijf met wortels in de vruchtbare Zuidoost-Brabantse grond dat inmiddels is gespecialiseerd in complexe ontwikkelvraagstukken.

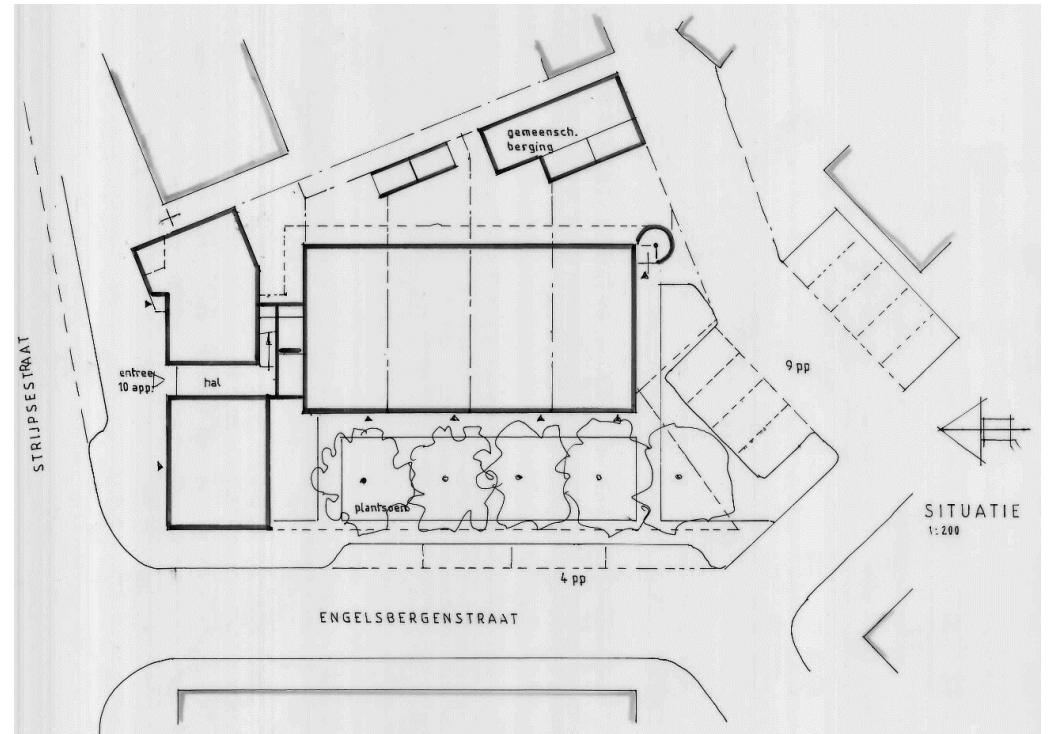
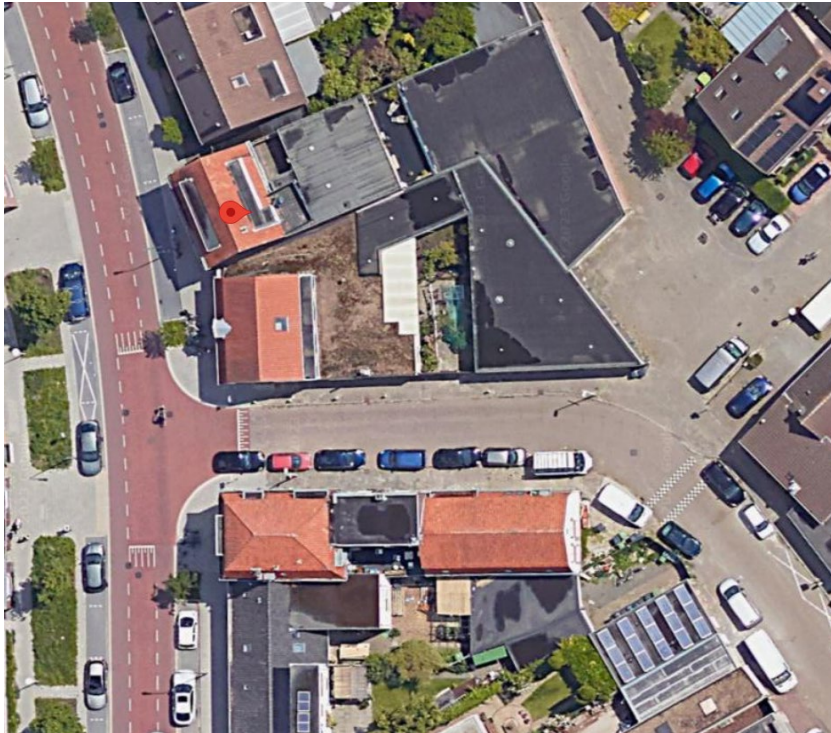
In eerste instantie was Schepers Vastgoed een bouwonderneming, genaamd Bouwbedrijf Schepers. Na enkele succesvolle renovaties kreeg Schepers Vastgoed mooie kansen en focust zij zich op het maken van eigen ontwikkelingen, steeds in samenspraak met gemeenten.

Tot op heden heeft zij verschillende transformaties gerealiseerd in de omgeving waarbij zij een kwaliteitsimpuls heeft gegeven aan het omliggende gebied. Schepers Vastgoed verzorgt samen met haar eigen bouwbedrijf het complete traject; van aanvraag tot oplevering waardoor zij een prettige samenwerking kunnen garanderen. Schepers Vastgoed streeft ten allen tijden naar een eindresultaat waar alle betrokkenen beter en gelukkiger van worden.

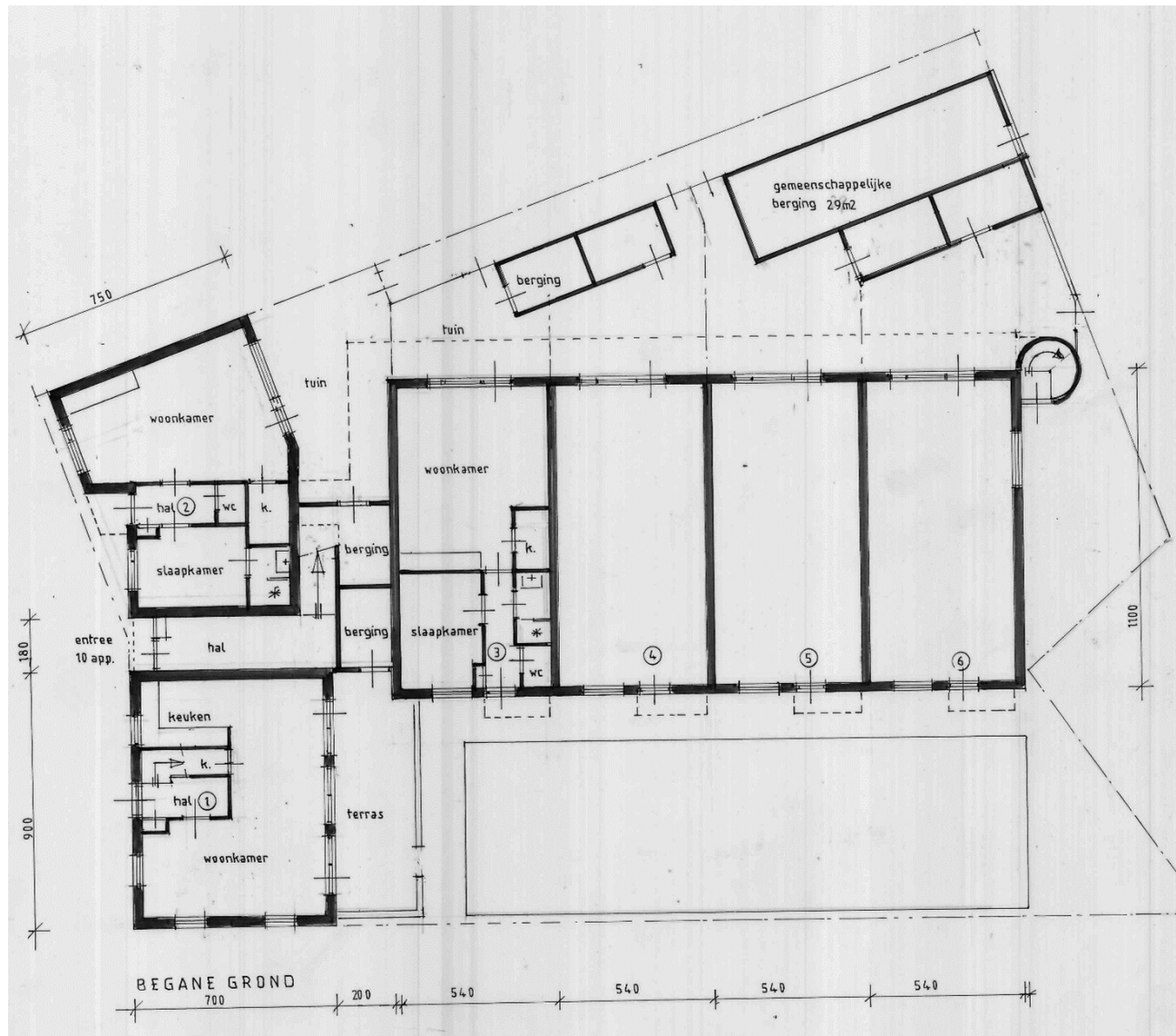
Bent u benieuwd naar de reeds gerealiseerde projecten of wilt u meer informatie over Schepers Vastgoed? Neem dan een kijkje op www.schepersvastgoed.nl



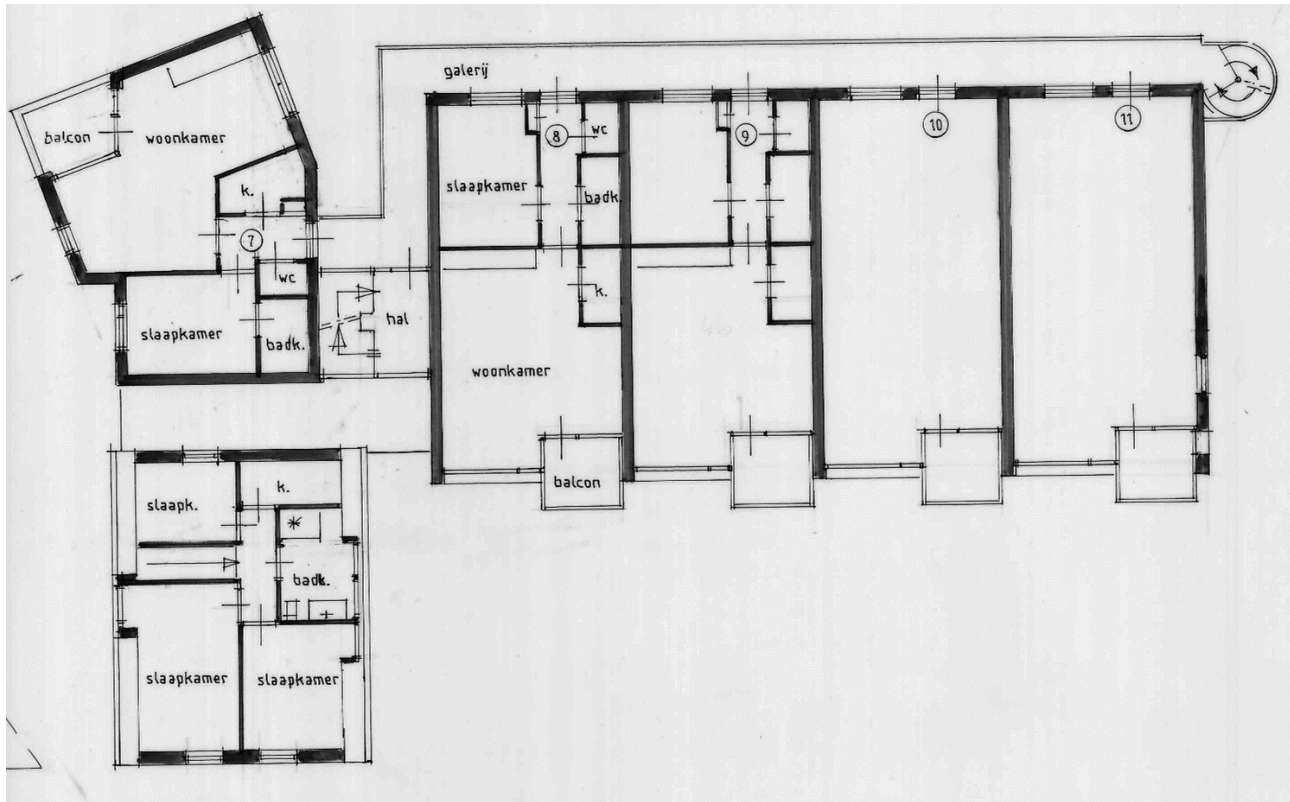
SITUATIE BESTAAND EN NIEUW



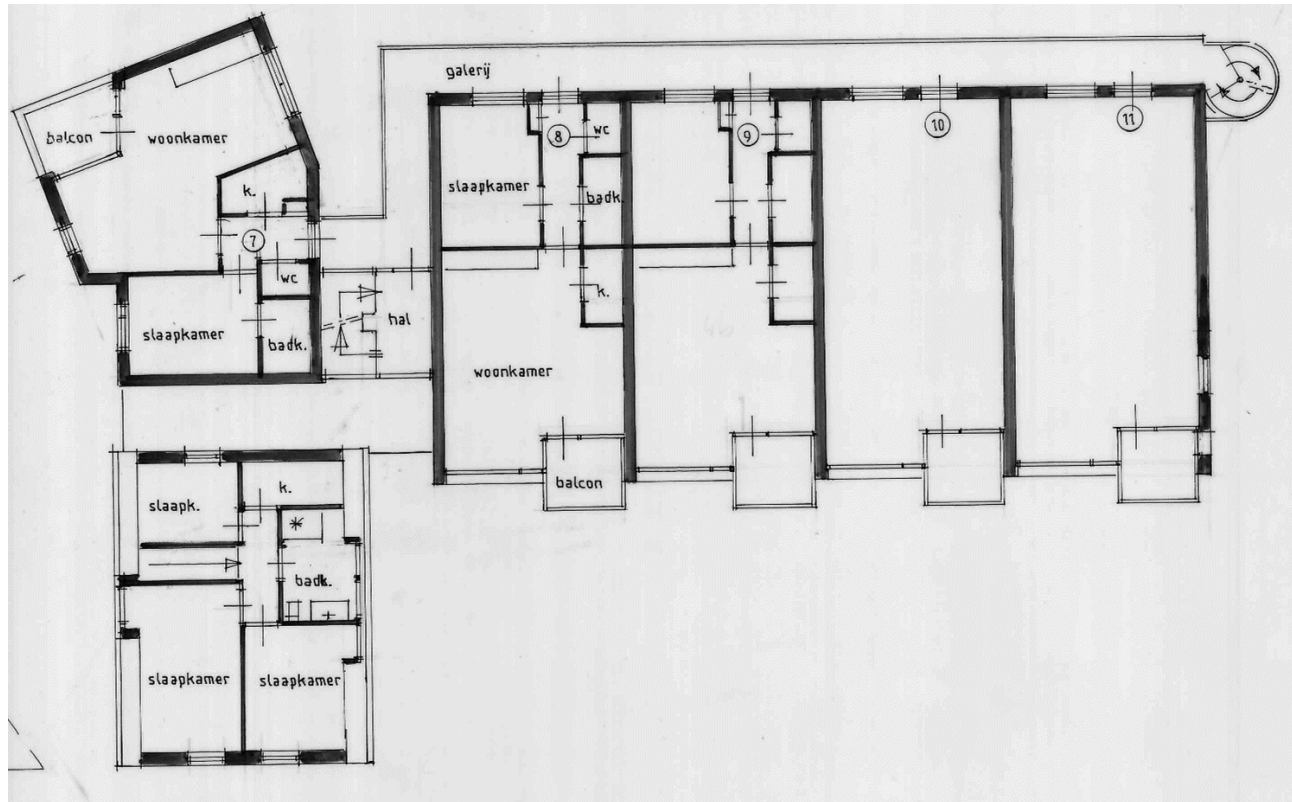
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1^e VERDIEPING



PLATTEGROND 2^e VERDIEPING



GEVELS

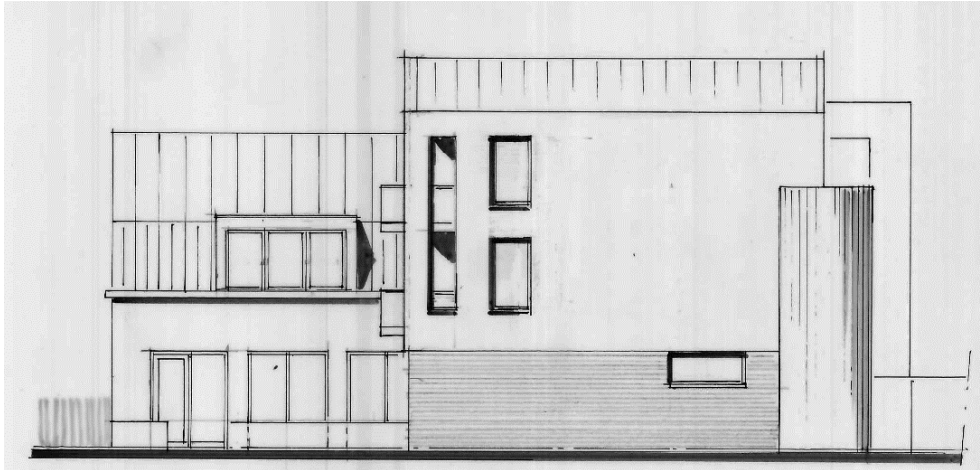


Strijpsestraat

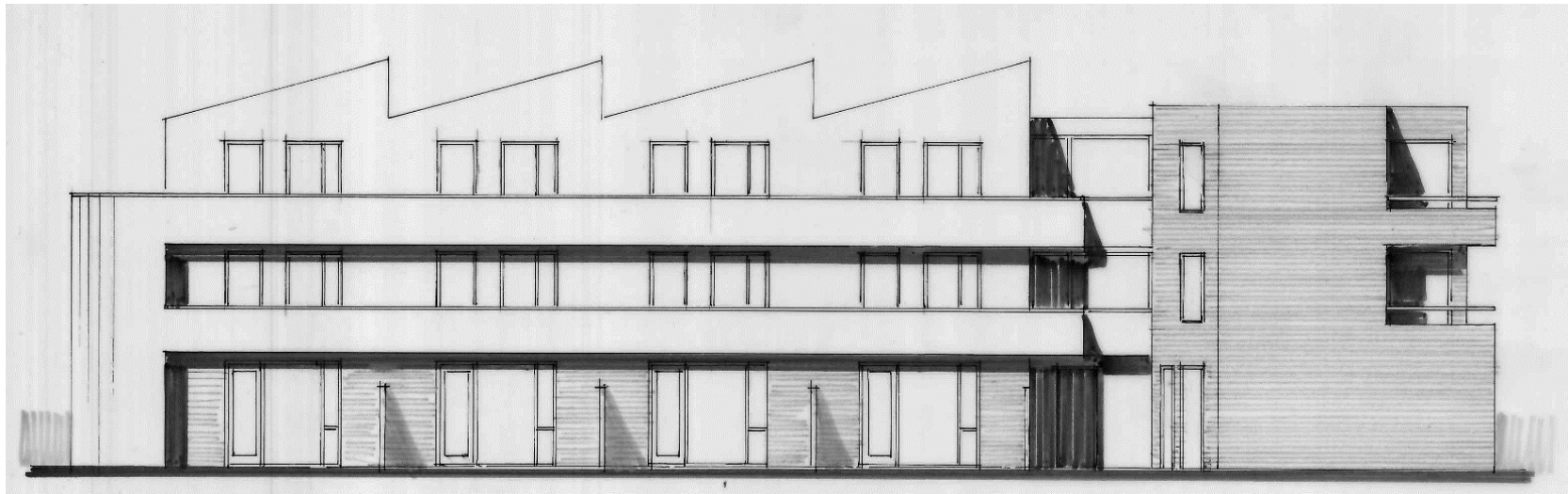


Engelsbergenstraat

GEVELS



Oostgevel



Zuidgevel

CONTACTGEGEVENS

Wij hopen u met deze informatie een goed beeld te geven van onze plannen aan de Strijpsestraat 9-11.

Mocht u alsnog vragen en/of opmerkingen hebben, twijfel dan niet om contact met ons op te nemen.

Bij enkele reacties zullen wij persoonlijk met eenieder in gesprek gaan. Mochten wij vele reacties krijgen dan zullen wij kiezen voor een inloopmiddag/-avond.

Schepers Vastgoed BV
Rullen 15
5674 PC Nuenen

E. info@schepersvastgoed.nl