



GROENPLAN STRIJPSESTRAAT 9-11

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM: APRIL 2023

PROJECT: Strijpsestraat 9-11 Eindhoven

PROJECTNUMMER: 20230147

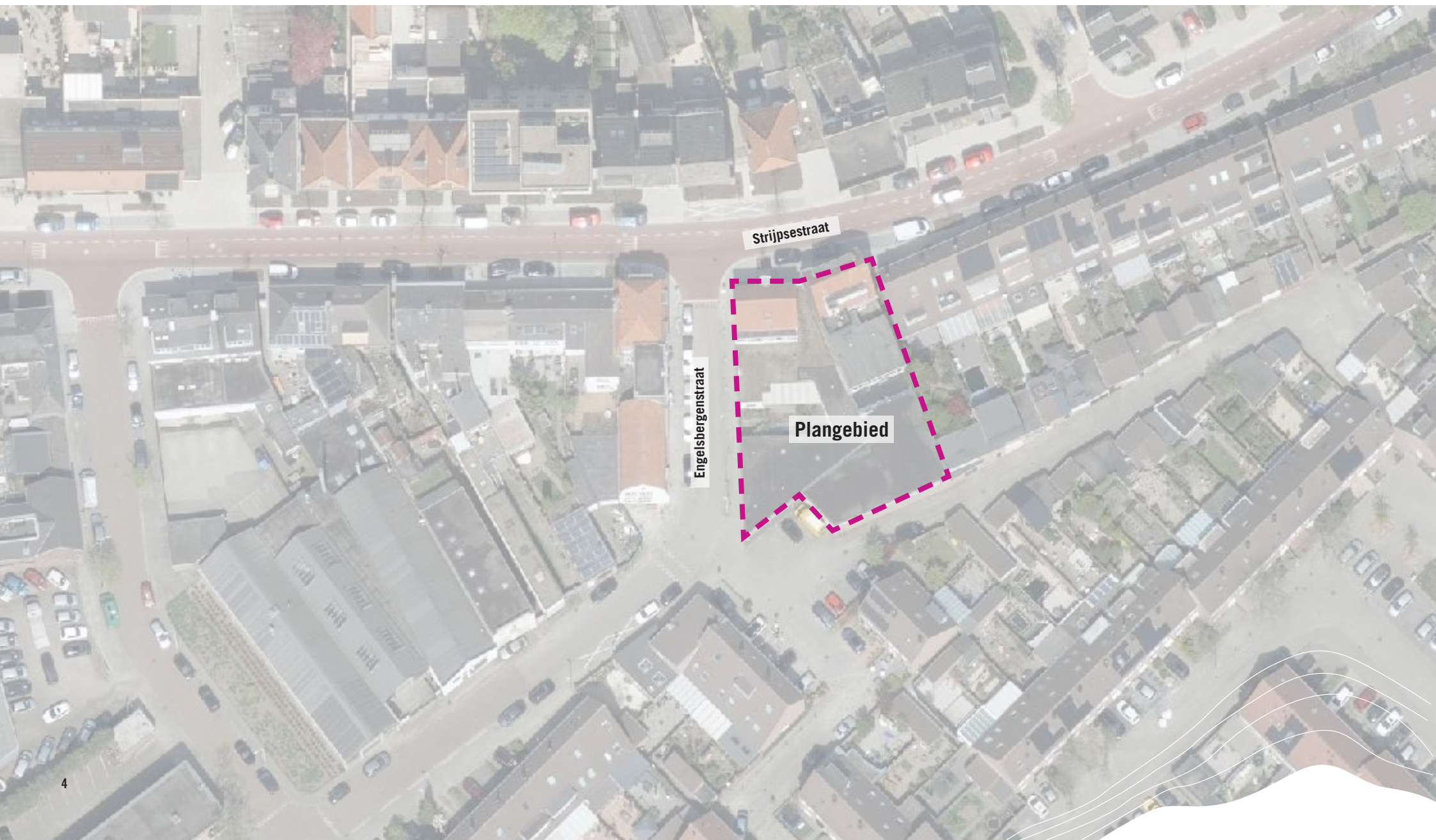


INHOUD

1. De locatie en initiatief	4
2. Analyse	6
3. Huidige situatie	8
4. Nieuwe situatie	10



1. DE LOCATIE EN INITIATIEF



De initiatiefnemer heeft het voornemen om de kringloopwinkel, de dierenwinkel en de 4 bovenwoningen aan de Strijpsestraat 9-11 te slopen en daarvoor 15 koopappartementen en 1 grondgebonden woning te realiseren.

Het plangebied betreft de percelen STR03-D-432 en STR03-D-2745 in het stadsdeel Strijp in Eindhoven.

Voor het realiseren van deze ontwikkeling vraagt de gemeente om een uitgewerkt groenplan. Volgens het Groenbeleidsplan 2017 moet 8m^2 nieuw groen per nieuwe woning gerealiseerd worden. Dat komt neer op $(16-4=) 12 \times 8 = 98 \text{ m}^2$ aan groen op deze percelen.

Om een passend groenplan op te stellen, is vooraf een korte analyse opgesteld van het omliggende gebied. Het plangebied valt in een groenarme buurt en is het dus extra belangrijk om aandacht te geven aan passend groen. Naast beplantingsoorten wordt ook een beheerplan opgesteld voor de komende 10 jaar.



2. ANALYSE

Eindhoven heeft de ambitie om een groene, gezonde en klimaat adaptieve stad te zijn. Groenstructuren zijn een belangrijke basis voor deze ambitie.

Het plangebied ligt aan de Strijpsestraat waar recent nieuwe bomen (Zomerlinde) geplant zijn. Zo ook een bij de kruising Strijpsestraat – Engelsbergenstraat. Deze Zomerlinde blijft behouden en wordt niet aangetast tijdens en na de ontwikkeling. Nieuwe groenelementen sluiten aan op de bestaande bomen aan de Strijpsestraat.

2.1 Groenbeleidsplan 2017

In het groenbeleidsplan is de waarde van het groen en de ambitie van de gemeente met betrekking tot groen opgenomen.

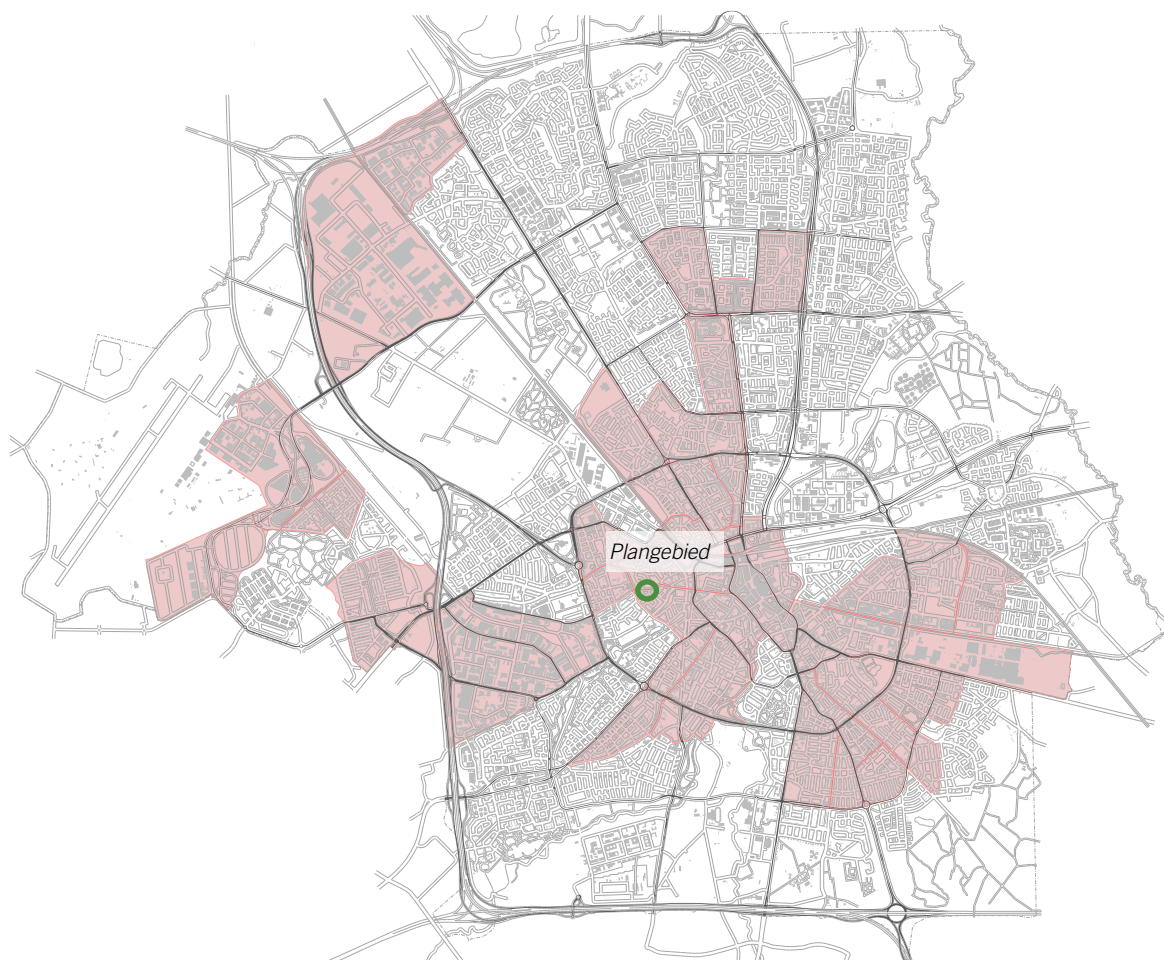
Ondanks dat Eindhoven een groene stad is, kent het ook groenarme gebieden. Deze gebieden vragen extra aandacht bij ontwikkelingen. Het plangebied aan de Strijpsestraat valt in een groenarm gebied en vraagt dus extra aandacht.

Naast beplanting kan er ook gedacht worden aan groene gevels, groene daken, groene parkeerplekken.

In het Groenbeleidsplan 2017 staan aandachtspunten waar de gemeente graag antwoord op wilt hebben bij een ontwikkeling. De gemeente ziet graag een uitwerking betreft huidige situatie, nieuwe situatie en of er sprake is

van aantasting / compensatie.

Bij het opstellen van het groenplan wordt de 'vragenlijst' van de gemeente beantwoord.

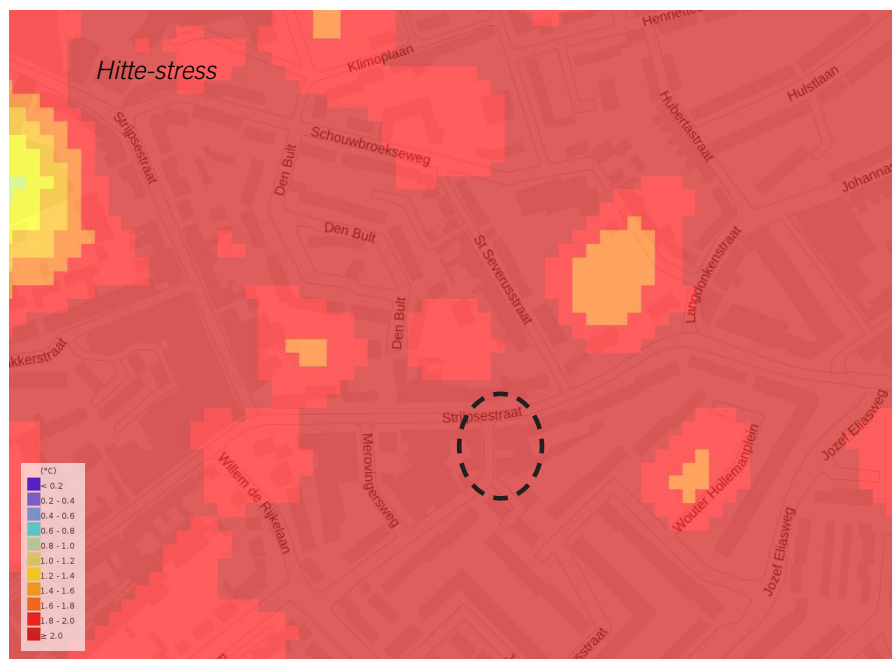


2.2 Hitte-eiland effect stedelijk gebied

Op kaart hiernaast is het hitte-eiland effect weergegeven van het plangebied.

Deze kaart laat de temperatuurverschillen zien tussen de stad en het platteland in Nederland. Bebouwing, wegen en stenen houden veel warmte vast en dat verklaart waarom steden veel rode en gele vlekken hebben.

De Strijpsestraat en omgeving hebben een rode kleur. Dat wil zeggen dat er circa 2 graden celcius verschil is ten opzichte van minder stedelijke gebieden. Op zomerse dagen kan het verschil oplopen tot 7 of 8 graden celcius ten opzichte van niet stedelijke gebieden.



2.3 Ruimte voor water in de grond

Op de kaart hiernaast is de in beeld gebracht wat de wateroverlast is na een extreme regenbui. Hoe donkerder de kleur blauw, hoe meer wateroverlast is in de straat. Door klimaatverandering komen steeds meer forse regenbuien voor wat steeds vaker voor wateroverlast zorgt.

De Strijpsestraat en het verharde 'plein' ten zuiden van het plangebied zijn donkerblauw van kleur. Bij een forse regenbui ontstaat er dus wateroverlast.



3. HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied heeft een oppervlakte van 872m². In de huidige situatie is 89m² hiervan ingericht als tuin. Dat is circa 10% van beide percelen samen. De tuin is een binnentuin en wordt gebruikt als verblijfsplaats met enkele kleine bomen en verharding.

Er is veel verharding in het omliggende openbaar gebied. Straten hebben een breedte van ongeveer 6 meter breed met vaak aan beide zijden een voetpad. De Engelsbergenstraat ten zuiden van het plangebied is erg breed en kent geen openbaar groen. Dit zorgt er onder andere voor dat er weinig tot geen verkoeling is op warme zomerdagen en dat het water niet tot nauwelijks de grond in kan bij forse regenbuien.



Huidige situatie Strijpsestraat 9-11



1. Huidige situatie Strijpsestraat



2. Huidige situatie Strijpsestraat / huidige bebouwing



3. Huidige situatie achterzijde plangebied



4. Huidige situatie Engelbergenstraat

4. NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie wordt circa 85 m² aan de zuidzijde van het perceel toegevoegd.

De nieuwe inrichting van de percelen zorgt ervoor dat er meer ruimte is voor openbaar groen en privétuinen. Naast het toepassen van groen in de vorm van beplanting, worden ook sedumdaken en half verharding toegepast.

In de tabel hieronder is per onderdeel de oppervlakte weergegeven.

Verhard oppervlak	380 m ²
Privé tuin	140 m ²
Sedumdak op bergingen	56,5 m ²
Parkeren in half verharding	150 m ²
Voetpad in half verharding	102 m ²
Openbaar groen	183 m ²

Het openbaar groen wordt zo ingericht dat de beplanting aansluit op de huidige beplanting aan de Strijpsestraat. De bomen in de Strijpsestraat zijn *Tilia platyphyllos* (zomerlinde). Deze straatbomen zijn drachtbomen voor bijen en vlinders. In het nieuwe plan worden *Robina Pseudoacacia*'s geplant.

Robina Pseudoacacia is van oorsprong geen Nederlandse boom maar draagt wel bij aan de ecologie en het klimaat. *Robinia Pseudoacacia* is een boom met een opvallende bloei en waar insecten graag op afkomen. De boom is een waardboom voor bijen en een drachtboom voor vlinders.

De boom kan goed in verharding staan en zorgt tijdens warme dagen voor verkoeling in het stedelijk gebied.

Voor beplanting onder de bomen zijn twee opties opgenomen. Afhankelijk van de beheermethode wordt een keuze gemaakt.

Optie 1

Onder de bomen wordt een kruidenmengsel ingezaaid. Dit kruidenrijk grasveld zal deels in de schaduw en deels in de zon groeien. Het mengsel van diverse grassoorten en bloemen levert in het voorjaar tot het najaar nectar en stuifmeel. Vlinders, bijen, zweefvliegen en andere insecten komen af op dit grasland.

Het kruidengras wordt op ecologische wijze gemaaid; 1 of 2 keer per jaar. Het maaisel blijft op de plek blijft enkele weken liggen waardoor het zaad eruit kan vallen. Het restant wordt later opgeruimd. Het beheer is voor deze optie minimaal.

Optie 2

Als onderbeplanting wordt gekozen voor vaste planten. De soorten vaste planten die toegepast worden kunnen in de schaduw staan. Door een combinatie te maken van siergrassen en vaste planten, ontstaat er een natuurlijk en fraai beeld heel het jaar door.

Planten die toegepast kunnen worden:

- Pennisetum alopecuroides (Lampenpoetsersgras)
- Liriope muscari (Leliegras)
- Persicaria bistorta Carnea (Duizendknoop)
- Dryopteris erythrosora (Herfstvaren)
- Aster divaricatus (Aster)
- Salvia nemorosa Mainacht (Bossalie)
- Lythrum salicaria (Grote kattenstaart)

Voor het toepassen van deze planten, wordt geadviseerd om een deskundige te vragen. Zo worden de juiste planten in de juiste hoeveelheid geplant en is de kwaliteit van het groen optimaal.

Ook het onderhoud van de vaste planten is intensiever dan het kruidenmengsel. Een hovenier of een deskundige kan dit onderhoud uitvoeren.

Naast een bovengrondsleven, ontstaat er ook een ondergrondsleven. Regenwormen, slakken en duizendpoten zorgen ervoor dat de grond luchtig blijft en dat regenwater snel de grond in kan zakken. De hoeveelheid water wat in de huidige situatie niet weg kan, kan op deze manier de grond in waardoor de wateroverlast minder wordt.

Zoals eerder omschreven staat in het Groenbeleidsplan 2017 dat 8m² nieuw groen per nieuwe woning gerealiseerd moet worden. Dat komt neer op 98 m² aan groen op deze percelen. In totaal komt er 56,5 m² aan sedumdaken en 183 m² aan openbaar groen. In totaal is dit 239,5 m² en wordt er dus voldaan aan de normering van het Groenbeleidsplan 2017.



Nieuwe situatie Strijpsestraat 9-11



Robinia pseudoacacia



Leliegras



Vaste planten border



Kruidenrijk- bloemenmengsel

