

Parkeeronderzoek Strijpsestraat 9-11 Eindhoven

Schepers Vastgoed BV



5 april 2023



COLOFON

Titel Parkeeronderzoek Strijpsestraat 9-11 Eindhoven
Opdrachtgever Schepers Vastgoed BV
Status Definitief
Datum 5 april 2023

Auteur Jan van Stiphout

Contact SVA STIPHOUT VERKEERSADVIES
Kennedyplein 200
5611 ZT EINDHOVEN

Jan van Stiphout
Telefoon: 06- 34565344
E-Mail: j.van.stiphout@online.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Vraagstelling	4
1.3	Leeswijzer	4
2.	OPZET PARKEERONDERZOEK	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Opzet parkeeronderzoek.....	5
2.2.1	Onderzoeksgebied en sectie-indeling.....	5
2.2.2	Onderzoekperiode en -tijden	6
2.2.3	Werkwijze parkeeronderzoek.....	6
2.2.4	Weersomstandigheden en bijzonderheden parkeeronderzoek	6
3.	UITKOMSTEN PARKEERONDERZOEK	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Parkeercapaciteit onderzoeksgebied	7
3.3	Huidige parkeerdruk en restcapaciteit	8
3.4	Invulling parkeerbehoefte Strijpsestraat 9-11.....	8

Bijlage 1: onderzoeksresultaten

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Schepers Vastgoed BV (hierna initiatiefnemer) is voornemens de locatie Strijpsestraat 9-11 te Eindhoven te herontwikkelen. In de huidige situatie bevindt zich op de planlocatie een kringloopwinkel en dierenwoning met daarboven een woning. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 16 huur/koopwoningen. Het plan is door de gemeente Eindhoven akkoord bevonden mits een passende oplossing voor de parkeeropgave wordt aangedragen. Hierbij worden door de gemeente diverse oplossingen genoemd:

- Parkeren op eigen terrein;
- Parkeeronderzoek (parkeren in openbare ruimte);
- Inzet van deelauto's.

1.2 Vraagstelling

Initiatiefnemer heeft aan SVA Stiphout Verkeeradvis uit Eindhoven gevraagd een parkeeronderzoek in de omgeving van de Strijpsestraat 9-11 uit te voeren. Het parkeeronderzoek moet ingaan op:

- De aanwezige openbare parkeercapaciteit;
- De bestaande parkeervraag/-druk;
- De (eventueel) aanwezige restcapaciteit.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de opzet van het parkeeronderzoek beschreven. De uitkomsten van het parkeeronderzoek staan in hoofdstuk 3. In de bijlage zijn de onderzoeksgegevens van het parkeeronderzoek opgenomen.

2. OPZET PARKEERONDERZOEK

2.1 Inleiding

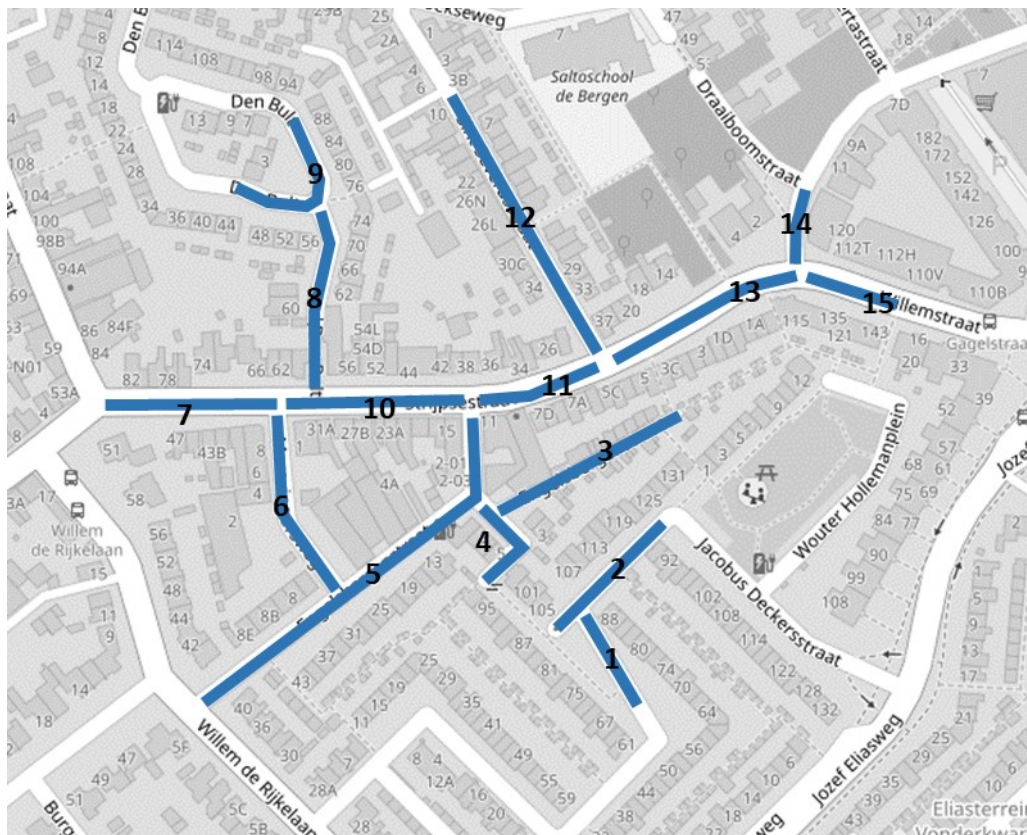
In dit hoofdstuk wordt de opzet van het parkeeronderzoek toegelicht. Hierbij wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Het onderzoeksgebied en de sectie-indeling;
- De onderzoeksperiode en -tijden;
- De werkwijze van het parkeeronderzoek;
- De weersomstandigheden tijdens het parkeeronderzoek.

2.2 Opzet parkeeronderzoek

2.2.1 Onderzoeksgebied en sectie-indeling

Bij het bepalen van het onderzoeksgebied voor het parkeeronderzoek is uitgegaan van een maximale loopafstand van 200 meter vanaf de planlocatie. Het onderzoeksgebied is opgedeeld in 15 parkeersecties. Een parkeersectie bestaat uit een verzameling van parkeerplaatsen die fysiek een samenhangend geheel vormen. Op onderstaande afbeeldingen zijn het onderzoeksgebied en sectie-indeling weergegeven.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied en sectie-indeling

2.2.2 Onderzoekperiode en -tijden

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in de periode 2 – 11 maart 2023. In totaal zijn 5 parkeertellingen op onderstaande maatgevende momenten uitgevoerd:

- Donderdag 2 maart om 20:00 en 0:00 uur;
- Zaterdag 4 maart om 20:00 uur;
- Donderdag 9 maart om 14:00 uur;
- Zaterdag 11 maart om 14:00 uur.

2.2.3 Werkwijze parkeeronderzoek

Voorafgaand aan het parkeeronderzoek is de openbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied geïnventariseerd. Hierbij zijn per parkeersectie de volgende parkeerplaatsen geïnventariseerd:

- Openbare parkeerplaatsen (gratis parkeren);
- Openbare parkeerplaatsen (betaald parkeren);
- Gehandicapten parkeerplaatsen;
- Oplaadplaatsen elektrische auto's.

Tijdens het parkeeronderzoek heeft een waarnemer op iedere onderzoeksdag/-tijdstip per parkeersectie het aantal geparkeerde voertuigen genoteerd. Hierbij zijn ook de eventueel foutgeparkeerde voertuigen meegerekend zodat een volledig beeld van de huidige parkeervraag per parkeersectie is verkregen. Het gebruik van de gehandicaptenparkeerplaatsen en oplaadplaatsen voor elektrische auto's zijn bij de verwerking van het parkeeronderzoek buiten beschouwing gelaten.

2.2.4 Weersomstandigheden en bijzonderheden parkeeronderzoek

Weersomstandigheden

Gedurende het parkeeronderzoek was sprake van normale weersomstandigheden voor de periode van het jaar. In onderstaande tabel zijn per onderzoeksdag/-tijdstip de weersomstandigheden vermeld.

Onderzoeksdag	Tijdstip	Weersomstandigheden
Donderdag 2 maart 2023	20:00 uur	Droog, 4 gr. Celsius
	0:00 uur	Droog, 2 gr. Celsius
Zaterdag 4 maart 2023	20:00 uur	Droog, 6 gr. Celsius
Donderdag 9 maart 2023	14:00 uur	Droog, 4 gr. Celsius
Zaterdag 11 maart 2023	14:00 uur	Droog, 6 gr. Celsius

Tabel 1: Weersomstandigheden parkeeronderzoek

Bijzonderheden

Op alle onderzoeksmomenten stonden in sectie 5 (Engelsbergenstraat) en sectie 6 (Merovingerstraat) meerdere voertuigen (minimaal 9) in de straat geparkeerd die behoren tot de daar aanwezige garagebedrijven.

3. UITKOMSTEN PARKEERONDERZOEK

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van het parkeeronderzoek. Eerst wordt ingegaan op de parkeercapaciteit en daarna op de bestaande parkeerbehoefte en -parkeerdruk. Tevens wordt daarbij de eventueel aanwezige restcapaciteit in de openbare ruimte aangegeven.

3.2 Parkeercapaciteit onderzoeksgebied

In onderstaande tabel is een overzicht van de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied weergegeven.

sectie	straatnaam	parkeercapaciteit					
		gratis	betaald parkeren	Totaal	gehandicapt	oplaad	TOTAAL
1	Jacobus Deckersstraat		15	15			15
2	Jacobus Deckersstraat		10	10			10
3	Engelsbergenstraat	5		5			5
4	Engelsbergenstraat	3		3			3
5	Engelsbergenstraat	25		25		2	27
6	Merovingersweg	10		10			10
7	Strijpsestraat		18	18			18
8	Den Bult		20	20			20
9	Den Bult		7	7			7
10	Strijpsestraat		18	18			18
11	Strijpsestraat		12	12	1		13
12	Sint Severusstraat		31	31	1		32
13	Strijpsestraat		10	10			10
14	Langdonkenstraat	0	0	0			0
15	Willemstraat		8	8			8
	TOTAAL	43	149	192	2	2	196

Tabel 1: Parkeercapaciteit onderzoeksgebied

In het onderzoeksgebied zijn in totaal 196 parkeerplaatsen aanwezig. De 4 bijzondere parkeerplaatsen (gehandicaptenparkeerplaatsen en oplaadplaatsen elektrische auto's) in het onderzoeksgebied zijn bij de verwerking van het parkeeronderzoek buiten beschouwing gelaten. Er is daarom gerekend met een parkeercapaciteit van totaal 192 parkeerplaatsen.

3.3 Huidige parkeerdruk en restcapaciteit

In onderstaande tabel is de huidige parkeercapaciteit en parkeervraag naar onderzoeksdag en -tijdstip weergegeven. Verder is de huidige parkeerdruk in het onderzoeksgebied vermeld en is de eventueel aanwezige restcapaciteit in de openbare ruimte bepaald. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat de maximaal geaccepteerde parkeerdruk 90% bedraagt. Daarboven treedt te veel zoekverkeer op wat negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en verkeersveiligheid heeft.

	do 9 mrt 14:00 uur	do 2 mrt 20:00 uur	do 2 mrt 0:00 uur	za 11 mrt 14:00 uur	za 4 mrt 20:00 uur
parkeercapaciteit	192	192	192	192	192
parkeervraag	134	147	168	133	143
parkeerdruk	70%	77%	88%	69%	74%
restcapaciteit o.b.v. 90% parkeerdruk	39	26	5	40	30

Tabel 2: Parkeerbehoefte en -druk/restcapaciteit onderzoeksgebied

Uit het parkeeronderzoek komt naar voren dat op alle onderzoeksmomenten de parkeerdruk onder de kritische grens van 90% blijft. De hoogte parkeerdruk is gemeten op donderdag om 0:00 uur. De parkeerdruk bedroeg toen 88% (restcapaciteit 5 parkeerplaatsen). Op alle andere onderzoeksmomenten was de parkeerdruk aanzienlijk lager (69-77%) en bedroeg de restcapaciteit afhankelijk van het meetmoment 26 tot 40 parkeerplaatsen.

3.4 Invulling parkeerbehoefte Strijpsestraat 9-11

Met de parkeertool op de website van de gemeente Eindhoven is de parkeerbehoefte van de ontwikkeling op de Strijpsestraat vastgesteld op maximaal 9 parkeerplaatsen. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeeropgave bedraagt derhalve nog 5 parkeerplaatsen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat op alle onderzoeksmomenten nog minimaal 5 parkeerplaatsen restcapaciteit aanwezig is. Door het aanwenden van deze restcapaciteit kan de parkeeropgave van het plan volledig ingevuld worden.

Bijlage 1: onderzoeksresultaten

sectie	straatnaam	capaciteit	do 9 mrt 14:00 uur				do 2 mrt 20:00 uur				do 2 mrt 0:00 uur				za 11 mrt 14:00 uur				za 4 mrt 20:00 uur			
			goed	fout	tot	%	goed	fout	tot	%	goed	fout	Tot	%	goed	fout	tot	%	goed	fout	tot	%
1	Jacobus Deckersstraat	15	12		12	80%	12		12	80%	14		14	93%	14		14	93%	14		14	93%
2	Jacobus Deckersstraat	10	5		5	50%	7	1	8	80%	8		8	80%	7		7	70%	8		8	80%
3	Engelsbergenstraat	5	5		5	100%	5		5	100%	5	1	6	120%	5	1	6	120%	5		5	100%
4	Engelsbergenstraat	3	3		3	100%	3		3	100%	3		3	100%	3		3	100%	3		3	100%
5	Engelsbergenstraat	25	20	5	25	100%	16	5	21	84%	21	5	26	104%	20	5	25	100%	23	5	28	112%
6	Merovingersweg	10	10	5	15	150%	8	4	12	120%	8	4	12	120%	8	4	12	120%	8	4	12	120%
7	Strijpsestraat	18	10		10	56%	9		9	50%	14		14	78%	11		11	61%	11		11	61%
8	Den Bult	20	12		12	60%	14		14	70%	15		15	75%	9		9	45%	9		9	45%
9	Den Bult	7	4		4	57%	5		5	71%	6		6	86%	3		3	43%	5		5	71%
10	Strijpsestraat	18	11		11	61%	14		14	78%	15		15	83%	11		11	61%	12		12	67%
11	Strijpsestraat	12	5		5	42%	10		10	83%	9		9	75%	7		7	58%	9		9	75%
12	Sint Severusstraat	31	22		22	71%	22	1	23	74%	26	1	27	87%	18		18	58%	19		19	61%
13	Strijpsestraat	10	3		3	30%	7		7	70%	6		6	60%	4		4	40%	6		6	60%
14	Langdonkenstraat	0	0		0	0%	1		1	0%	0		0	0%	0		0	0%	0	1	1	0%
15	Willemstraat	8	2		2	25%	3		3	38%	7		7	88%	3		3	38%	1		1	13%
	Totaal	192	124	10	134	70%	136	11	147	77%	157	11	168	88%	123	10	133	69%	133	10	143	74%
	gratis parkeren	43	38	10	48	112%	33	9	42	98%	37	10	47	109%	36	10	46	107%	39	10	49	114%
	betaald parkeren	149	86	0	86	58%	103	2	105	70%	120	1	121	81%	87	0	87	58%	94	0	94	63%